




WestWood®
Qualität + Erfahrung



Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen/Bremen e.V.



**Effiziente
Bausanierung**
Abdichten und gestalten von
Balkonen und Laubengängen



Verwalterforum zum Mietrecht

Dienstag, 29. August 2017 in Hannover

Referent

Thomas Menzel, Dipl.-Ing. (FH)

Vertriebsleiter Deutschland der

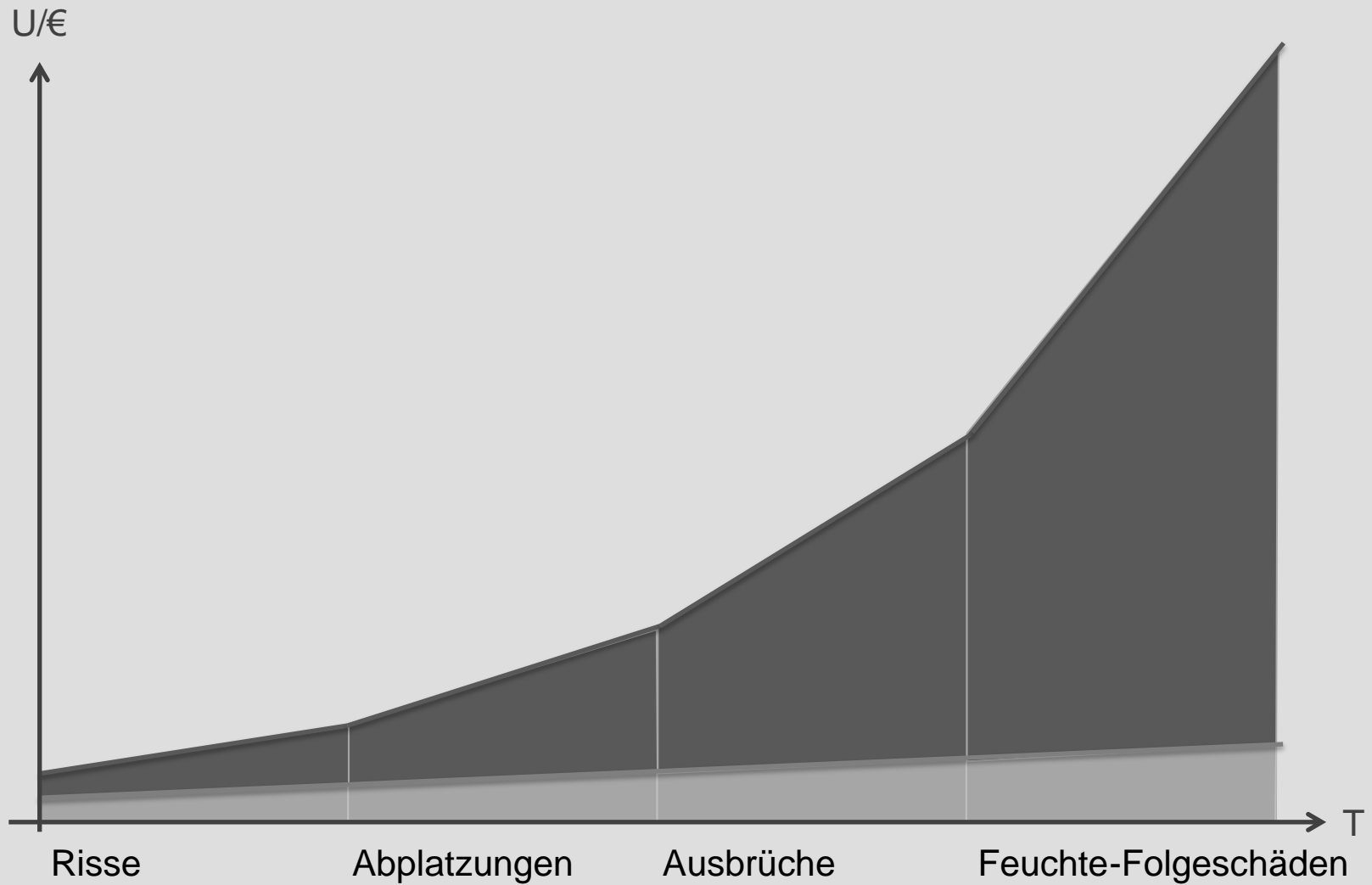
WestWood Kunststofftechnik GmbH

Hersteller von dauer-flexiblen PMMA-Harzen

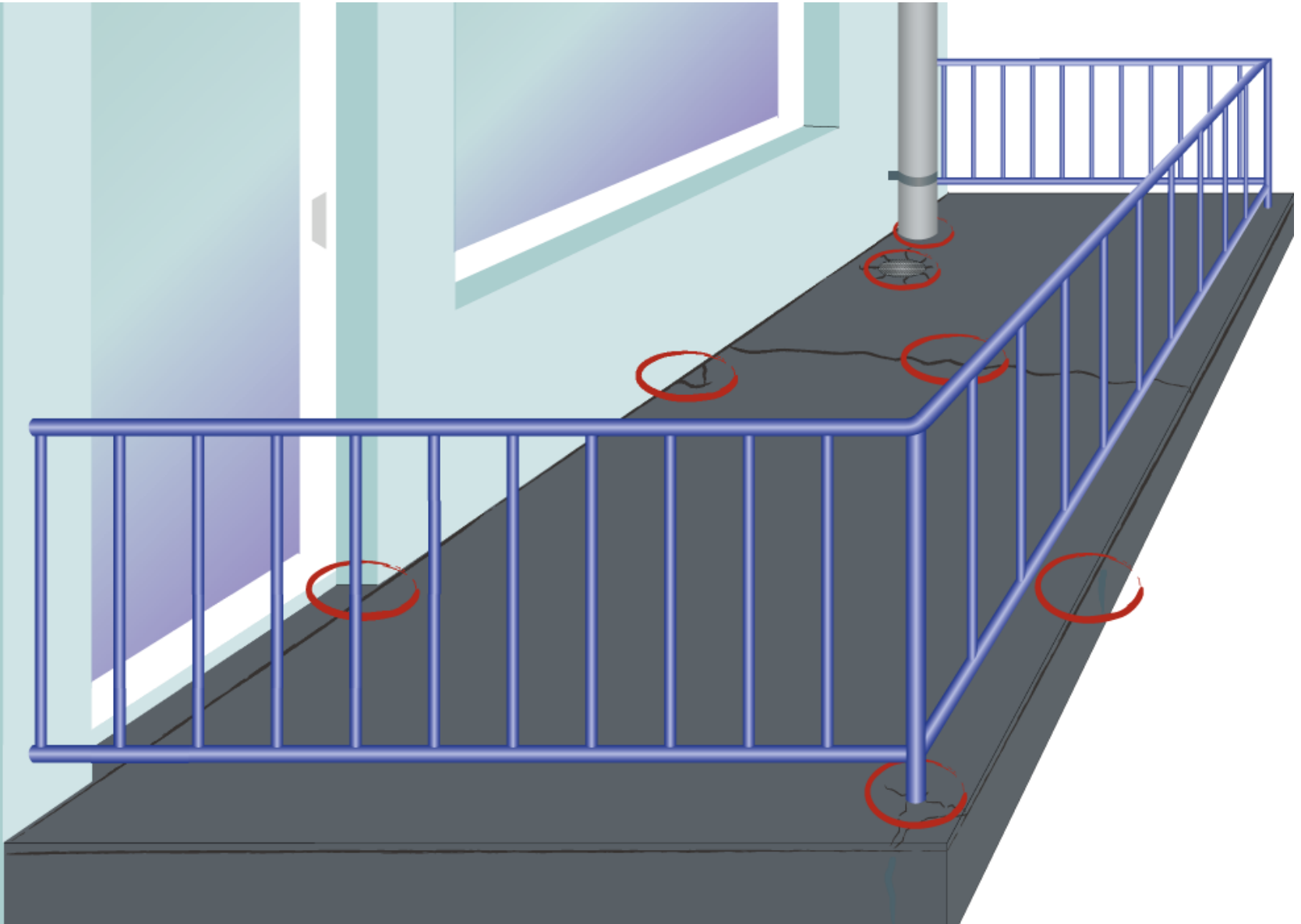
01. Warum sanieren?



01. Wachstum von Schadensumfang + Sanierungskosten



02. Warum werden Balkone + Laubengänge undicht? Bauseitige Schwachpunkte



02. Warum werden Balkone + Laubengänge undicht? Material bezogene Schwachpunkte und Folgen

- Fehlende Abdichtung
- nicht (mehr) funktionierende Abdichtung
- Materialermüdung

Folgen:

- Verschiedene Materialien mit unterschiedlichen Ausdehnungskoeffizienten.
- An kapillaren Stellen dringt Wasser ein.
- Frost-Tau-Wechsel führt zu größeren Rissen.
- Korrosions- und Bauschäden folgen.

03. Anforderungsgerechte Systemlösungen



03. Laubengänge



03. Treppen



03. Für jede Anforderung das richtige System Sanierungsansätze im Vergleich

Abriss + Neueinbau nach dem gleichen Prinzip.

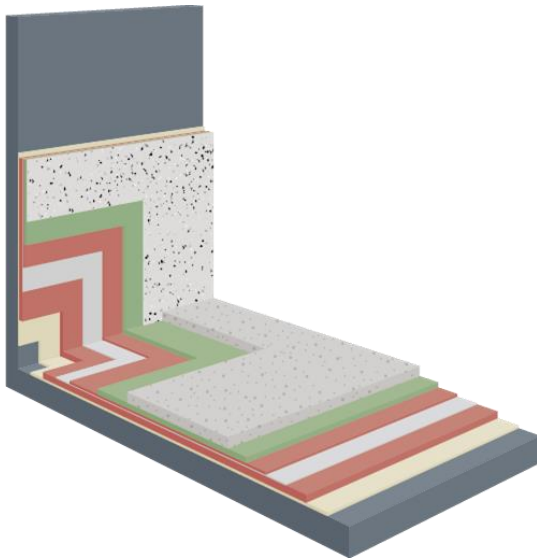
Verursacht Nutzungsausfall, Lärm, Dreck und erheblichen Kosten-Mehraufwand.

Substanzerhaltende Sanierung

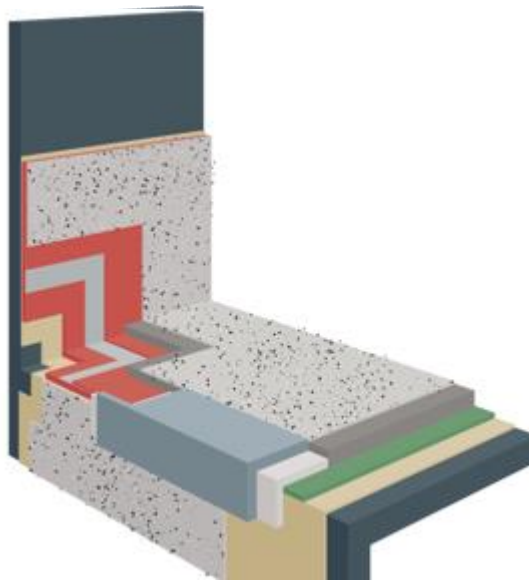
Z. B. mit modernen Flüssigkunststoffsystemen.

Balkon an einem Tag saniert, Kosteneinsparung bis zu 30%.

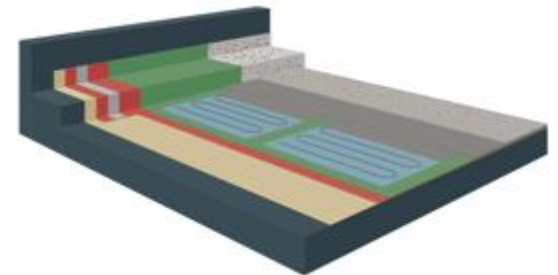
03. Für jede Anforderung das richtige System



Weproof
Bauwerksabdichtungssystem (mit abP)
Lastfall 6 + 7



Weproof
Abdichtungssystem 3
mit Strukturbelag



Weproof
Bauwerksabdichtungssystem (mit abP)
Lastfall 6 + 7

04. Wie kommt die Restfeuchte aus dem Balkon?

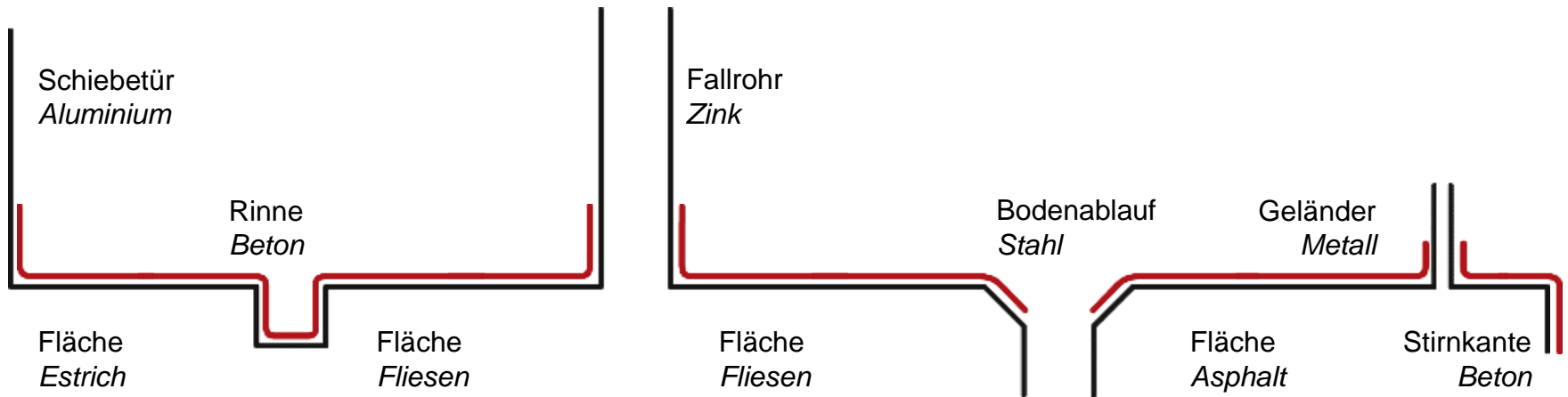
- Dampfdruck muss entweichen können.
- Objektspezifische Lösungen.
- In der Praxis bewährt.

05. Ein System für alles

Weproof Bauwerksabdichtung mit abP (LF 6/7)

Für Fläche und Details

- homogene Wannenausbildung,
- nahtlos,
- Fugen überspannend,
- unabhängig von Form und Untergrund.



06. Wie sicher sind PMMA-Flüssigabdichtungen?

- höchstmögliche Sicherheit auf Dauer.
- perfektes Verhältnis zwischen Haftung und Zugfestigkeit.
- Löst sich eher partiell vom Untergrund, als dass es reißt.
- Power-Strip-Effekt.

Beispiel aus dem Bereich Parken:

Dehnfuge auf dem Topdeck des PH Waffenplatz, Oldenburg
40 mm Bewegung im Laufe des Jahres.
2002 und 2004 ausgeführt – bis heute voll funktionsfähig.

07. Was kostet die Baumaßnahme?

- Günstiger als Sanierung mit Abriss und Neuaufbau.
- Substanzerhaltende Sanierung mit Flüssigkunststoff auf Basis von dauer-flexiblen PMMA-Harzen führt zur Kosteneinsparung von bis zu 30%.
- Hilfskonstruktionen (z.B. bei komplizierten Profilen) entfallen.
- Neuinstallationen (z.B. Bodenabläufe, Entwässerungen) entfallen.
- Bewohner können die Flächen nach kurzer Zeit wieder nutzen.

08. Welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es?

- Gestaltung ohne Grenzen: hell, freundlich, übersichtlich.
- Sämtliche Farben und Formen sind möglich z.B.
 - Ornamente,
 - Deko-Elemente
 - Fliesenoptik.
- Kostengünstig umzusetzen (nach kurzer Zeit überarbeitbar).

08. Individuell gestalten Praxisfall: Laubengang



08. Individuell gestalten Praxisfall: Laubengang



09. Wie lange halten dauer-flexible PMMA-Systeme?

- Die ältesten Objekte stammen aus den 80er Jahren.
- Dauer-flexible PMMA-Harze (keine Weichmacher, verspröden nicht)
- Laut ETA: Kategorie W3 = Lebensdauer > 25 Jahre.
- Weproof Bauwerksabdichtungssystem mit abP [DIN 18195].

10. Beheizte Rampen :: Was haben Sie davon?

Rampen-Heizung im robusten PMMA-Dünnbett

- Unabhängig vom Winterdienst
- Automatisch Eis- und Schnee-frei
- Minimale Betriebskosten 250 bis 350 W/qm
- Schnelle direkte Heiz-Wirkung
- Kein Streusalz mehr – somit umweltschonend
- Auch für Freitreppen anwendbar

10. Beheizte Rampen :: Betriebskosten

Beispielrechnung

- 50 qm Flächenheizung
- 300 W/qm
- --> 15 kW
- 100 h Betriebseinsatz pro Jahr
- 0,25 EUR pro kWh
- 375,- EUR im Jahr